

—

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Bruno Götz  
Rathaus  
35781 Weilburg

### **Anfrage**

#### **Jugendherberge in Weilburg - Umsetzung des Stadtverordnetenbeschlusses vom 13.3.2014**

**Stadtverordnetensitzung am 7. Februar 2019**

#### **Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,**

Die Jugendherberge in Odersbach wurde von einer stadteigenen Gesellschaft im Jahre 2000 für eine DM (!) übernommen. Das Gebäude ist in die Jahre gekommen und die Nutzungsmöglichkeiten entsprechen schon lange nicht mehr den Anforderungen der Zeit. Am 13. März 2014 hat die Stadtverordnetenversammlung den in der Anlage beigefügten Beschluss gefasst. Dahinter stand das Ziel, das Gebäude der Jugendherberge (Eigentümer: Weilburger Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH) zu sanieren und zu modernisieren, um eine zeitgemäße Nutzung zu ermöglichen. Ein Beitrag zur touristischen Entwicklung in der Stadt.

Zwischenzeitlich sind über vier Jahre vergangen, doch Aktivitäten und Initiativen zur Verbesserung der Situation sind nicht bekannt. Auch eine Anfrage von Jan Kramer vom 2.4.2015 und ein WT-Bericht vom 8.6.2015 führten zu keiner Beschleunigung.

#### **Dazu einige Fragen:**

1. Welche Aktivitäten hat die Stadt bzw. die Weilburger Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH bisher unternommen, um den Beschluss des Stadtparlaments vom 13.3.2014 umzusetzen?
2. Hat das Jugendherbergswerk Hessen weiterhin ein Interesse am Betrieb dieser Einrichtung? Wann gab es letztmals Kontakte (schriftlich, Ortstermin) mit dem Landesverband in Frankfurt?
3. Gibt es für die anstehende Renovierung auch ein Nutzungskonzept, um die Einrichtung für zeitgemäße Nutzungsansprüche (Familien, Kinder, Kleinere Räume mit Sanitärzelle, Kurzzeitgäste, etc.) fit zu machen?
4. Liegt für das Gebäude ein Sanierungsgutachten vor, in dem Art, Umfang und **Kosten** einer Modernisierung beschrieben sind?
5. Sind in dem vorliegenden Pachtvertrag (WGW/DJH) die Zuständigkeiten und die Abgrenzung für eine Sanierung klar geregelt? Wer ist zuständig für bestandserhaltende Maßnahmen und für die grundhafte Erneuerung?
6. Gibt es Hinweise, nach denen eine Sanierung nicht mehr wirtschaftlich ist und

## SPD-Stadtverordnetenfraktion

—

deswegen ein Ersatz nur durch einen Neubau möglich ist?

7. Welche Hemmnisse liegen vor, die einer zeitnahen Renovierung der Einrichtung entgegenstehen?
8. Gibt es eine Zeitplanung der Stadt, der WGW oder des Jugendherbergswerks zur Umsetzung anstehender Maßnahmen?
9. Sieht die Stadt Weilburg die Jugendherberge als einen Wettbewerber zu den bestehenden Hotels in der Innenstadt? Wird deswegen die Sanierung verzögert, bzw. hinausgeschoben?
10. Hält die Stadt bei einem eventuell erforderlichen Neubau an der Einrichtung an dem Standort fest oder werden auch Standortalternativen in der Innenstadt (Stärkung des Zentrums) untersucht?

Weilburg, 21. Januar 2019

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Bock

## Stadtverordnetenbeschlusses vom 13.3.2014 – Protokollauszug

Anschließend erfolgt die Abstimmung über den Hauptantrag in der abgeänderten Form des Abänderungsantrags.

Beschluss: Einstimmig

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weilburg an der Lahn spricht sich für eine Stärkung und Weiterentwicklung der Jugendherberge in Weilburg-Odersbach aus. Der Magistrat wird in diesem Zusammenhang gebeten:

1. Zu initiieren, dass die Überlegungen des Jugendherbergswerks Hessen und der Weilburger Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH (Gewobau) für eine Modernisierung der Jugendherberge im Ausschuss Jugend, Kultur, Sport und Soziales als federführenden Ausschuss sowie im Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Verkehr vorgestellt und diskutiert werden.
2. Die Stadtverordnetenversammlung zu informieren, in welcher Form die Stadt Weilburg diese Modernisierungspläne im Rahmen ihrer Möglichkeiten unterstützen und flankieren kann.

Der Antrag der SPD-Fraktion ist angenommen.

## Weilburger Tageblatt, 8.6.2015

# Modernisierung nicht vor 2016

**TOURISMUS** Odersbacher Jugendherberge soll auf Familien ausgerichtet werden

Von Olivia Heß

**WEILBURG-ODERSBACH**  
Die Jugendherberge im Weilburger Stadtteil Odersbach muss modernisiert werden, um mehr Menschen anzulocken. Doch die Finanzierungsfrage ist offen.

„Wir müssen an der Struktur etwas ändern“, sagt Bob Tode im Gespräch mit dem TAGEBLATT. Tode ist Vorstandsvorsitzender des hessischen Landesverbands des Jugendherbergswerks und betreut 31 Jugendherbergen in Hessen. Die Weilburger

